



## Abitureiras - Terreno urbano



**78 000 €**  
(EUR €)

### Terreno urbano junto ao Complexo Aquático - com viabilidade de construção

Terreno urbano junto ao Complexo Aquático de Santarém com cerca de 1400 m<sup>2</sup>, com viabilidade de construção até 505,69 m<sup>2</sup> de área de implantação.

Segundo a informação técnica prestada pelo Município em 2024, admite-se viabilidade de construção das seguintes áreas (em detalhe):

- Área máxima de implantação: 505,69 m<sup>2</sup>;
- Área máxima de construção: 579,67 m<sup>2</sup>;
- Área bruta dependente: 00,00 m<sup>2</sup>.

Acesso por estrada não pavimentada, mas próxima de todas as infraestruturas básicas. Beneficia,



**Ana Dias**

Assistente processual

966617800 <sup>2</sup> · 966617800 <sup>2</sup>

loja@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santarém, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



além da proximidade do referido complexo aquático e de escolas, de localização com vista para a lezíria e de envolvente natural.

## Características da Propriedade



**Ana Dias**

Assistente processual

966617800 <sup>2</sup> · 966617800 <sup>2</sup>

loja@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)