



Almoster - Terreno rústico



 **11880**

Área terreno (m²)

180 000 €

(EUR €)

Terreno com potencial agrícola e turístico - A 5 minutos da Saída A1 Cartaxo - Almoster

REF^a: TER/1061

Conjunto de dois terrenos rústicos situados em Almoster (Santarém), vendidos em conjunto, com área total de 11,88 ha e situados a cerca de 5 minutos da saída A1 de Cartaxo e a 15 minutos do centro de Santarém.

Segundo a informação disponibilizada pela Câmara Municipal os terrenos integram a Reserva Agrícola Nacional (RAN), sendo que na proposta de revisão do PDM distribuem-se por duas classificações:



João Ferrão

Consultor imobiliário

966617800 ²

joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Espaços Agrícolas de Produção de tipo I;
- Espaços Naturais e Paisagísticos.

Mediante determinadas condicionantes é possível a edificação, nomeadamente, para a constituição de exploração agrícola ou empreendimento turístico.

No PDM em vigor, é possível a edificação até 200 m² de área coberta dentro da RAN (1 piso, altura máxima de 6 m), e de até 300 m² de área coberta fora da referida servidão (até dois pisos, altura máxima de 7,5 m).

Para mais informações entre em contacto.

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de atividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

Características da Propriedade

- Vista: Vista campo
- Localização sossegada



João Ferrão

Consultor imobiliário

966617800 ²

joaoferrao@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)