

QTA/0796

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Alcanhões - Quinta



|          |                |                        |                                |                    |
|----------|----------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|
| <b>9</b> | <b>4</b>       | <b>1579</b>            | <b>53236</b>                   | <b>2 500 000 €</b> |
| Quartos  | Casas de banho | Área (m <sup>2</sup> ) | Área terreno (m <sup>2</sup> ) | (EUR €)            |

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

### Herdade com 53 ha

Herdade com 53 ha (Totalmente fora da REN (Reserva Ecológica Nacional))

Tem possibilidade de ser efetuado loteamentos (dentro do perímetro urbano: Espaço urbano e urbanizável).

Espaço urbano +/- 38.715,18 m<sup>2</sup> para além de habitação

Espaço urbanizável +/- 12.518,23 m<sup>2</sup> para além de habitação

Capacidade construtiva:

- o Área total de implantação (25%): + - 3.129,56 m<sup>2</sup>;
- o Área total de impermeabilização (35%): + - 4.381,38 m<sup>2</sup>;
- o Área total de construção (50%): + - 6.259,11 m<sup>2</sup>;
- o N.º máximo de pisos: 2

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

Espaço Agro-florestal +/- 329.113,00 m<sup>2</sup> não integrado na RAN: Capacidade construtiva: Construção de 1 habitação isolada por parcela de terreno com um mínimo de 40.000m<sup>2</sup> ( área coberta <= **300 m<sup>2</sup>**, máximo **2 pisos** e **altura máxima 7,5 m**);

OU:

o **OUTROS USOS** (Industriais, turismo recreio e lazer, arrecadações agrícolas, infraestruturas, aviários, suiniculturas, equipamentos coletivos ligados, por exemplo ao desporto, educação, etc (ver os usos compatíveis no quadro do PDM, anexo II), **num terreno com área não inferior a 3000 m<sup>2</sup> (que é o caso))**:

a) **Área máxima coberta: 15%** da área da parcela, **sem exceder 6.000 m<sup>2</sup>** (no presente caso o terreno tem área suficiente e pode ir até à área limite);

b) **Área máxima de construção: 20%** da área da parcela, **sem exceder 8.000 m<sup>2</sup>** (no presente caso o terreno tem área suficiente e pode ir até à área limite);

c) Número máximo de **pisos: 2**;

d) **Altura máxima das construções: 7,5 m.**

### Vinhas:

Relativamente às vinhas, encontra-se em produção vinha nova (+- com 5/6 anos) com 10 ha e 7,5 ha de vinha que não se encontra em produção.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Adega
- Vista: Vista campo
- Furo
- Poço
- Lote vedado
- Arrecadação
- Apartamento anexo
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)