



## Fazendas de Almeirim - Moradia



4 Quartos    
 3 Casas de banho    
 267,8 Área (m<sup>2</sup>)    
 850,95 Área terreno (m<sup>2</sup>)

**394 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4 em fase de Acabamentos

REF<sup>a</sup> - TER/0722

Isento de Certificação Energética - Pedido especial para acabamento de Obras.

Moradia com dois pisos: (Em fase de acabamentos e Fotos exemplificativas dos acabamentos)

Piso Térreo – Habitação com um corpo de escadas com acesso ao Piso Superior, um escritório, uma instalação Sanitária, e uma cozinha, sala de refeições e sala comum que dispõem de acesso a um jardim.

Piso Superior – Habitação com três quartos de casal e casa de banho, sendo que um dos quartos é suite e dois deles com acesso a varanda coberta.



**Nuno Hilario**  
CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>  
nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Alvenarias:** As paredes exteriores são duplas, com caixa-de-ar intermédia (4cm), preenchida com material isolante térmico e acústico (3cm). Ambos os panos de parede são construídos em alvenaria de tijolo, com as seguintes espessuras, tijolo de 11 pelo exterior e tijolo de 11 pelo interior. As paredes interiores são em alvenaria de tijolo simples.

**Revestimento de paredes:** todas as paredes tem acabamento de reboco estanhado (liso) e pintadas com tinta plasvip (Robbialac), à exceção das instalações sanitárias (revestidas na sua totalidade de pé direito em cerâmica da marca Revigrés, série Pulpis 30x60) e cozinha (revestida a gesso cartonado com backsplash em silstone na área da placa). As paredes exteriores são pintadas com tinta Vipcril Text (Robbialac).

**Equipamentos:** a cozinha será equipada com móveis inferiores em madeira lacada e colunas em madeira melamina. Terá bancada em corian (padrão a definir). As instalações Sanitárias serão equipadas com loiça sanitária da marca Sanitana série Pop Art, misturadoras/monocomandos da marca Sanitana série Unic, móveis suspensos com lavatório cerâmico da marca Banhoazis série New Line.

**Revestimento de pavimentos:** serão revestidos com pavimento vinílico na cozinha e todas as instalações sanitárias (marca GS Floors, classe 23/33/43 [AC5] com 0,7 mm), as restantes divisões serão revestidas com pavimento flutuante (marca Finsa – FinFloor, gama Exitus, classe AC5). Rodapé em WPC branco com 10cm de altura em todas as divisões, à exceção das instalações sanitárias e da cozinha que não levam. Escadas interiores serão revestidas a madeira carvalho.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Terreno murado
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A



**Nuno Hilario**

CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>

nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)