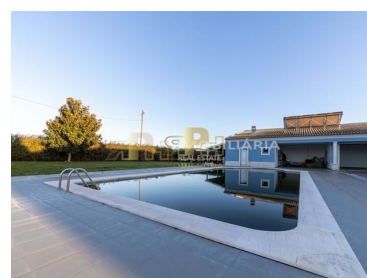


MOR/0700

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Fazendas de Almeirim - Moradia



4 Quartos
 4 Casas de banho
 471,03 Área (m²)
 3179 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

395 000 €
(EUR €)

Moradia Situada no Ribatejo, este imóvel fica a 10 minutos do centro Almeirim. A menos de 10 minutos da A13, a 20 minutos da A1 e A15 em Santarém, a 45 minutos de Lisboa.

Moradia com +/- 630 m2 construídos inserida em terreno com 3100 m2 Freguesia de Fazendas de Almeirim, Concelho de Almeirim, Distrito Santarém ano de Construção 2005.

Composta pelo seguinte:

R/C

Cozinha, Sala de Refeições, Sala de Estar. Quarto, Circulação, Circulação, Quarto, WC, Quarto, Hall, Suite, Closet, WC, Circulação, Escada, Telheiro Alçado Principal, Telheiro Alçado Posterior.

Paredes duplas Alvenaria de blocos de leca de 15 + caixa de ar preenchido com

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

wallmate de 5 cm, caleira isolada inclui tubo VD 20 para saída condensação e respiração da caixa de ar + alvenaria de tijolo 30*20*15, Alvenaria interiores em tijolo 30*20*15.

Ombreiras, vergas e Peitoris em pedra maciça moleanos bujardado.

Tectos, Sala Estar e Refeições em Madeira Pinho Nordico restantes em estuque estanhado c/ sanca.

Acabamento de paredes em Estuque Estanhado, WC com azulejo até ao teto.

Pavimentos, Calçada em pedra amarelo negrais e rosa Lioz polidas, Quartos e Closet em Ceramico a imitar madeira.

Portas Interiores em madeira Maciça de carvalho Francês almofadadas.

Portas e Janelas Exteriores alumínio Ecotermic Plus com vidro duplo 5+12+5 e portadas interiores em madeira Maciça de carvalho Francês.

Loiças sanitárias da Roca e torneiras misturadores da Grohe, 2 Banheiras de hidromassagem, 1 Base de duche c/ Divisoria em alumínio e vidro.

Aquecimento Piso Radiante eléctrico marca Ceilhit

Ar condicionado nas salas, Suite e 2 quartos 1 quarto tem pre-instalação

Alarme em todas as divisões e garagem.

Aspiração Central com descarga automática marca drainvac

Bar da Sala em Pedra

Cozinha com Moveis superiores e inferiores em Madeira Maciça de Carvalho Francês com tampo em pedra de Granito

1º Andar

Ginasio e Escritorio c/ +/- 151,30 m2, WC c/ 4,00 m2.

Pavimentos em Flutuante, do WC em Ceramico.

Tectos em PVC Branco incluindo estrutura metálica e isolamento com lã de rocha de 50 mm espessura.

Paredes em PVC Branco incluindo estrutura metálica

Ar condicionado no Escritório

Anexo

3 Garagens com portão seccionado automatizado, Telheiro, Arrumos, WC, Casa das Maquinas, Telheiro Descoberto.

Piscina e Equipamento

Quadro eléctrico, Balão de areia para filtragem de águas, Bombas circuladoras, tratamento de Sal, Piscina c/água aquecida.

Equipamento:

Aquecimento de águas sanitárias através de Paineis Solares, Caldeira a Gasoleo, Deposito de Gasoleo até 1500 lts, Deposito acumulador de água quente de 600 litros, Disipador de Calor, Furo com bomba e balão.

Muros, vedação, Portão da entrada principal automatizado, Relvado e Jardim com rega automática, +/- 1530m2 de Terreno Pavimentado c/ betão afagado.

Refª MOR/0700



MOR/0700

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Painéis solares pré instalação
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Garagem dupla
- Apartamento anexo
- Furo
- Exaustor
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Piscina
- Garagem
- Lavandaria
- Sistema solar
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno murado
- Varanda

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)