



## Alcanhões - Terreno



3480

Área (m<sup>2</sup>)

3480

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**25 000 €**

(EUR €)

## Terreno rústico com aptidão para construção - Alcanhões

REF TER/0150

Terreno rústico com com aptidão para construção com 3840m2 á entrada de Alcanhões

Zona Envolvente: Escola; Farmácia; Posto de Combustível; Zona Comercial.

As operações urbanísticas a levar a efeito em espaço urbanizável (onde existe viabilidade) deverão garantir o cumprimento dos parâmetros da – Subsecção I da Secção III do Regulamento do Plano Director Municipal, nomeadamente a alínea a) do n.º 1 do art. 55.º e art. 57.º. Deverá ainda garantir-se estacionamento no interior do lote, de acordo com o requerido na Secção XI – Circulação e Estacionamento Automóvel, do P.D.M.. Mais se informa o requerente que para a categoria dos Espaços Urbanizáveis de Baixa Densidade, os parâmetros a verificar são:



**Rita Pinto**

CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>

ritapinto@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
 Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
 AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Z1 (Baixa Densidade) – Densidade Populacional < 100hab/ha;

CAS (coeficiente de afectação do solo) < 0,25

CIS (coeficiente de impermeabilização do solo) < 0,35

COS (coeficiente de ocupação do solo) < 0,50

Número máximo de pisos – 2.

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 40 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 0
- Certificação energética: Isento



**Rita Pinto**

CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>

ritapinto@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)