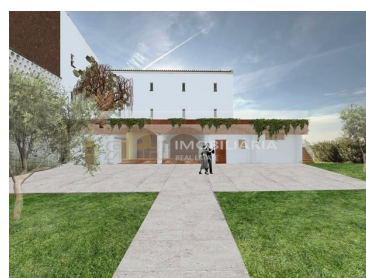




Serpa (salvador e Santa Maria) - Prédio



18
Quartos

24
Casas de banho

2256,71
Área (m²)

12893
Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

2 000 000 €
(EUR €)

Hotel - Instalações Hoteleiras com 18 quartos com projeto para 33 quartos

Prédio urbano destinado a serviços (hotelaria)

Inserido num lote de terreno com 12893m², este edifício conta com uma área bruta de construção de 2256m² divididos por 3 pisos.

Situado no alto da serra de S. Gens, uma pequena serra no meio do planalto alentejano, com uma vista privilegiada sobre a cidade de Serpa assim como das planícies alentejanas.

Partilha essa serra com a Ermida Nossa Senhora de Guadalupe. A capela dedicada à Santa, padroeira do concelho, foi construída no início do séc. XVI no alto de São Gens ou Altinho, como é também conhecido o local, a cerca de 2 km de Serpa, estando esta na rota dos peregrinos e também a zona na rota do vinho.



Nuno Hilario
CEO - Broker

966617800 ²

nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O concelho tem falta de alojamento, especialmente para os eventos vinícolas muito comuns na zona, assim como turistas em rota.

Fica também perto e com bons acessos ao Aeroporto de Beja.

O edifício é constituído por:

18 quartos (suites)

Amplas salas de estar e de refeições.

Espaço exterior com jardim, terraços e pátio interior.

Piscina exterior.

Restaurante e bar.

Estacionamento gratuito.

Canil.

Lavandaria.

Casas de banho com banheira.

Este edifício pertenceu às Pousadas de Portugal, está na rota dos peregrinos, tem projeto aprovado com apoio do turismo.

Apenas a 34min do aeroporto de Beja.

Tem projeto aprovado para 33 quartos.

Contacte-nos para mais informação.

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas.



Nuno Hilario

CEO - Broker

966617800 ²

nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

Urban building intended for services (hospitality)

Located on a plot of land measuring 12893m², this building has a gross construction area of 2256m² divided over 3 floors.

Located at the top of the Serra de S. Gens, a small mountain in the middle of the Alentejo plateau, with a privileged view over the city of Serpa as well as the Alentejo plains.

It shares this mountain with the Nossa Senhora de Guadalupe Chapel. The chapel dedicated to Saint, patron saint of the municipality, was built at the beginning of the century. XVI at the top of São Gens or Altinho, as the place is also known, about 2 km from Serpa, which is on the pilgrim route and also the area on the wine route.

The municipality has a lack of accommodation, especially for the wine events that are very common in the area, as well as tourists en route.

It is also close and with good access to Beja Airport.

The building consists of:

18 rooms (suites)

Large living and dining rooms.

Outdoor space with garden, terraces and interior patio.

Outdoor pool.

Restaurant and bar.

Free parking.

Dog kennel.

Laundry.

Bathrooms with bathtub.

This building belonged to the Pousadas de Portugal, is on the pilgrim route, and has an approved project with tourism support.

Just 34 minutes from Beja airport.

It has an approved project for 33 rooms.

Contact us for more information.

RPH - Real Estate - We make a difference!

Having started operations in January 2016, we have a young, experienced, dynamic team with resolution capabilities.

This team together has more than 30 years of experience in the real estate market.



Nuno Hilario

CEO - Broker

966617800 ²

nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt

**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



PRE/0960

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



To help our customers, we offer a range of broad solutions ranging from mediation, topography, consultancy, projects, renovations, etc.

We have qualified technical staff, as well as several partners recognized for their professional careers.

We are here for you!

AMI 11994

All information presented on this page is the sole responsibility of our Agency.
They must be considered correct, however, without excluding the need to be verified.
This information is not binding in any way.



Nuno Hilario

CEO - Broker

966617800 ²

nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Frigorífico
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Apartamento anexo
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 1970
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Despensa
- Bar
- Localização central
- Telefone
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Varanda



Nuno Hilario

CEO - Broker

966617800 ²

nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)