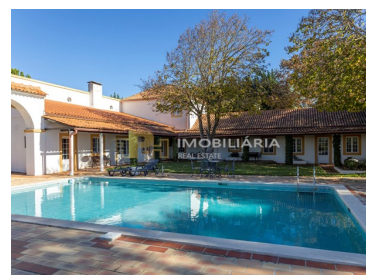




Pontével - Quinta



8	7	1505	12176	Garagem	Piscina	1 600 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)			(EUR €)

Quinta com diversas habitações, anexos, piscina, cavalariças e 12,2ha de terreno

Quinta da Fonte de Santa Luzia
(Ribatejo/Portugal)

A Quinta da Fonte de Santa Luzia está localizada a 200 metros da vila de Pontével, em pleno Ribatejo, a 5 quilómetros da cidade do Cartaxo, a 5 minutos da portagem de Aveiras da autoestrada Lisboa/Porto, a 15 minutos da cidade de Santarém, a 35 minutos de Lisboa e a 50 minutos das praias do Oeste (Peniche, Foz do Arelho, Lagoa de Óbidos, etc.).

Considerada uma das mais encantadoras e exclusivas da região, esta Quinta tem uma área de 12,2 hectares (122 mil metros quadrados), uma vasta área de construção, terras ricas e água abundante,



Gonçalo Lança de Moraes

Consultor imobiliário

966617800 ²

goncalolanca@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



e está em boas condições de funcionamento e habitabilidade.

A casa principal, com uma área útil de mais de 400 m², tem 5 quartos, 4 WC, sala de estar, sala de jantar, três lareiras e, naturalmente, cozinha. Tem, ainda, um apartamento independente com um amplo quarto, lareira, WC e cozinha - espaço que neste momento serve para jogos, casa de petiscos e apoio à piscina.

Num segundo bloco, a Quinta tem uma antiga adega, que foi transformada num amplo espaço de refeições e convívio, equipado com cozinha, lareira e dois WC.

Tem uma casa para caseiros, com sala, cozinha, três quartos e WC.

A Quinta tem vários outros espaços funcionais, como lavandaria, balneários, garagem, forno de lenha, oficina, abrigo de máquinas agrícolas e arrumações diversas.

Junto a uma antiga eira, a Quinta, que já serviu para a criação de cavalos, tem várias boxes e um pequeno picadeiro.

Para os amantes de desporto, há um court de ténis, amplos relvados e belos percursos para passeios a pé e/ou a cavalo.

A Quinta tem centenas de árvores, incluindo um pinhal bem organizado, uma centena de velhas oliveiras e um pomar de laranjeiras, nogueiras, pessegueiros e outras árvores de fruto.

Neste momento, a área de terra aberta disponível para pastagens, cultivo e/ou plantação de vinha, é de cerca de 10 hectares (100 mil m²).

De referir que a Quinta está vedada praticamente a cem por cento e que quase todas as zonas reservadas para pastagens e/outras funções estão parqueadas.

Graças a um furo relativamente recente e a poços antigos, a Quinta dispõe de água mais do que suficiente para todo o consumo doméstico e agrícola, incluindo a rega da totalidade dos campos.

A electricidade é fornecida pela EDP, mas a Quinta dispõe de excelentes condições naturais para o aproveitamento de energia solar.

Há facilidade de contratação de mão de obra na vila de Pontével e nas aldeias vizinhas.

Localização, beleza, qualidade, privacidade e conforto fazem desta Quinta uma excelente oportunidade de negócio.

Categoria Energética: E

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contamos com uma equipa jovem, experiente,



Gonçalo Lança de Moraes

Consultor imobiliário

966617800 ²

goncalolanca@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.

Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas. Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

Quinta da Fonte de Santa Luzia (Ribatejo/Portugal)

Quinta da Fonte de Santa Luzia is located 200 meters from the town of Pontével, in the heart of Ribatejo, 5 kilometers from the city of Cartaxo, 5 minutes from the Aveiras toll gate on the Lisbon/Porto motorway, 15 minutes from the city of Santarém, 35 minutes from Lisbon and 50 minutes from the beaches of the West (Peniche, Foz do Arelho, Lagoa de Óbidos, etc.).

Considered one of the most charming and exclusive in the region, this Quinta has an area of 12.2 hectares (122 thousand square meters), a vast construction area, rich land and abundant water, and is in good working and habitable conditions.

The main house, with a useful area of more than 400 m², has 5 bedrooms, 4 bathrooms, living room, dining room, three fireplaces and, of course, a kitchen. It also has an independent apartment with a large bedroom, fireplace, bathroom and kitchen - a space that is currently used for games, a snack bar and poolside support.

In a second block, the Quinta has an old cellar, which was transformed into a large dining and social space, equipped with a kitchen, fireplace and two bathrooms.

It has a house for caretakers, with a living room, kitchen, three bedrooms and bathroom. The Quinta has several other functional spaces, such as laundry, changing rooms, garage, wood oven, workshop, agricultural machinery shelter and various storage spaces.

Next to an old threshing floor, the farm, which was once used for breeding horses, has several boxes



Gonçalo Lança de Moraes

Consultor imobiliário

966617800 ²

goncalolanca@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



and a small riding arena.

For sports lovers, there is a tennis court, large lawns and beautiful routes for walking and/or horse riding.

The Quinta has hundreds of trees, including a well-organized pine forest, a hundred old olive trees and an orchard of orange, walnut, peach and other fruit trees.

At the moment, the area of open land available for pasture, cultivation and/or vineyard planting is around 10 hectares (100 thousand m2).

It should be noted that the Quinta is practically 100% fenced and that almost all areas reserved for pastures and/or other functions are parked.

Thanks to a relatively recent borehole and old wells, the Quinta has more than enough water for all domestic and agricultural consumption, including the irrigation of all the fields.

Electricity is supplied by EDP, but the Quinta has excellent natural conditions for using solar energy.

It is easy to hire labor in the town of Pontével and neighboring villages.

Location, beauty, quality, privacy and comfort make this Quinta an excellent business opportunity.

Energy Category: E

RPH - Real Estate - We make a difference!

With the start of activity in January 2016, we have a young, experienced, dynamic team with resolution capabilities.

This team together has more than 30 years of experience in the real estate market.

To help our customers, we offer a range of broad solutions ranging from mediation, topography, consultancy, projects, renovations, etc.

We have qualified technical staff, as well as several partners recognized for their professional careers.

We are here for you!

AMI 11994

All information presented on this page is the sole responsibility of our Agency.

They must be considered correct, however, without excluding the need to be verified.

This information is not binding in any way.



Gonçalo Lança de Moraes

Consultor imobiliário

966617800 ²

goncalolanca@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Lote vedado
- Mobilado
- Lavandaria
- Adega
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Anexo para visitas
- Cavalariças
- Despensa
- Fossa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Água da rede
- Lareira
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Apartamento anexo
- Picadeiro
- Furo
- Sotão
- Área de estacionamento
- Poço
- Barbecue
- Certificação energética: E



Gonçalo Lança de Moraes

Consultor imobiliário

966617800 ²

goncalolanca@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)