



## Achete, Azoia de Baixo e Póvoa de Santarém - Moradia



4 Quartos    
 2 Casas de banho    
 148 Área (m<sup>2</sup>)    
 157 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem

**380 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 para venda - Achete

Refª Mor/0943

Moradia T3, com 148m2 inserida num lote de terreno 6480m2 (para ser vendido em conjunto com um terreno de 3450m2, nossa refª TER/0945), composta por:

Casa 1:

- Hall
- Sala
- 3 quartos (2 com roupeiro)
- 1 wc com banheira e janela para exterior
- Corredor
- Cozinha (equipada com fogão, exaustor, frigorífico e esquentador)



**Rita Pinto**  
CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>  
ritapinto@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala com lareira e recuperador de calor
- Terraço
- Casa de arrumos
- 2 caves com 38m2
- espaço exterior acimentado e uma parte relvada
- gás de botija

## Casa 2 :

## R/C :

- Hall
- 3 quartos (sem roupeiro)
- Sala
- Cozinha com lareira equipada com caldeira para aquecimento das águas
- Wc com poliban
- No exterior tem logradouro e wc de serviço

## Cave:

- Tertúlia
- Quarto
- Despensa

## Casa 3:

- Sala
- 2 quartos (sem roupeiro)
- wc de serviço

## ARMAZÉM COM 160M2:

- espaço amplo
- arrumo

## EXTERIOR:

- 2 poços
- árvores de fruto (Amoereira, nogueira, laranjeira, damasqueiro, romanzeira, macieira, ginjeira, cerejeira, nespreira, 3 variedades de figueira, pinheiros, oliveira, 7 limoeiros, amendoeia)
- terra semeadura

Avista-se deste local a Serra de Aire e Candeeiros.

RPH - Imobiliária - Marcamos a diferença!

Com o início de actividade em Janeiro de 2016, contaos com uma equipa jovem, experiente, dinâmica e com capacidade de resolução.

Esta equipa tem em conjunto mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário.

Para ajudar os nossos clientes, oferecemos um conjunto de amplas soluções que vão desde a mediação, topografia, consultadoria, projectos, remodelações, etc.



**Rita Pinto**

CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>

ritapinto@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Temos pessoal técnico qualificado, assim como diversos parceiros reconhecidos pelos seus percursos profissionais.

Estamos aqui por si!

AMI 11994

Todas as informações apresentadas nesta página são da inteira responsabilidade da nossa Agência.

Devem ser consideradas correctas não excluindo, contudo, a necessidade de serem verificadas.

Estas informações não têm qualquer carácter vinculativo.

Ref Mor/0943

3 bedroom villa with 148m<sup>2</sup> on a plot of 6480m<sup>2</sup> (to be sold together with a plot of 3450m<sup>2</sup>, our ref. TER/0945), comprising:

House 1:

- Hall
- Living room
- 3 bedrooms (2 with closets)
- 1 bathroom with bath and window to outside
- Hallway
- Kitchen (equipped with stove, extractor fan, fridge and water heater)
- Living room with fireplace and wood burning stove
- Terrace
- Storage room
- 2 basements with 38m<sup>2</sup>
- paved outdoor area and lawned area
- gas cylinder

House 2 :

GROUND FLOOR :

- Hall
- 3 bedrooms (no closets)
- Living room
- Kitchen with fireplace equipped with boiler for water heating
- Bathroom with shower
- Outside there is a patio and service toilet

Basement:

- Tertulia
- Bedroom
- Pantry



**Rita Pinto**

CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>

ritapinto@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

**House 3:**

- Living room
- 2 bedrooms (without closets)
- guest toilet

**160M2 WAREHOUSE:**

- ample space
- storage

**OUTSIDE:**

- 2 wells
- fruit trees (amoeba, walnut, orange, apricot, pomegranate, apple, sour cherry, cherry, nespreira, 3 varieties of fig, pine, olive, 7 lemon trees, almond)
- Sowing land

From here you can see the Serra de Aire e Candeeiros.

RPH - Real Estate - We make a difference!

We started our business in January 2016 with a young, experienced and dynamic team. Together, this team has over 30 years' experience in the real estate market.

To help our clients, we offer a wide range of solutions ranging from mediation, surveying, consultancy, projects, refurbishments, etc.

We have qualified technical staff, as well as a number of partners recognized for their professional careers.

We are here for you!

AMI 11994

All the information presented on this page is the sole responsibility of our Agency. It is to be taken as correct and does not exclude the need for verification. This information is not binding.

**Rita Pinto**

CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>

ritapinto@rph.pt

**T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt**  
**Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém**  
**AMI 11994**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Frigorífico
- Lareira
- Cofre
- Terraço
- Mobilado
- Garagem dupla
- Kitchenette
- Cave
- Vista: Vista campo
- Fossa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Campo, Zona comercial, Serra
- Garagem
- Pisos: 2
- Marquise
- Adega
- Arrecadação
- Apartamento anexo
- Sotão
- Localização central
- Poço
- Terreno murado
- Certificação energética: E
- Varanda



**Rita Pinto**  
CEO - Broker

966617800 <sup>2</sup>  
ritapinto@rph.pt

T 243 155 655 <sup>1</sup> · T 966 617 800 <sup>2</sup> · E geral@rph.pt  
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém  
AMI 11994

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)