



Vila Chã de Ourique - Moradia



3 Quartos
4 Casas de banho
280 Área (m²)
513 Área terreno (m²)
Piscina

485 000 €
(EUR €)

Moradia T3 - Premium - Piscina - Garagem

Moradia T3 - Premium - Piscina - Garagem

- Sala e cozinha em espaço aberto com vista para a piscina, equipada com electrodomésticos FRANKE
- 3 suites, todas com roupeiro e duche, uma com banheira.
- 1 WC serviço

Exterior:

- Alpendre com 60m²
- WC
- Piscina aquecida



Nuno Hilario
CEO - Broker

966617800 ²
nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
 Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
 AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

**Outras características:**

- Ar Condicionado Inverter
- WI-FI em todas as divisões
- Painéis solares e bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias
- Estores eléctricos com isolamento térmico
- Isolamento exterior (ETICS em cortiça)
- Circulação de ar automática nos quartos

Localizado a 5min da A1, 50min de Lisboa.

O espaço para estacionamento de 3 viaturas, com 2 pontos de carregamento de viaturas elétricas

Características da Propriedade

- Piscina
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Exaustor
- Barbecue
- Terreno murado
- Água da rede
- Ano construção: 2023
- Garagem dupla
- Sistema solar
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: A

**Nuno Hilario**

CEO - Broker

966617800 ²

nunohilario@rph.pt

T 243 155 655 ¹ · T 966 617 800 ² · E geral@rph.pt
Av. Bernardo Santareno, Loja 29-B, 2005-177 Santarém
AMI 11994

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)